

**Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2020. (VII.15.) önkormányzati rendelete
a lakásépítés, lakásvásárlás, vagy egyéb lakásépítési munkák céljára nyújtandó
támogatásról**

Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a lakásépítés, lakásvásárlás, vagy egyéb lakásépítési munkák céljára nyújtandó önkormányzati támogatásáról az alábbi rendeletet alkotja.

**I. fejezet
Általános rendelkezések**

A rendelet célja

1.§

E rendelet célja, hogy Bugac Nagyközség közigazgatási területén lakóház vásárláshoz, építéshez, bővítéshez, felújításhoz és korszerűsítéshez vissza nem térítendő pénzbeli támogatást (továbbiakban: szociális lakástámogatás) biztosítson.

A rendelet hatálya

2.§

A rendelet hatálya kiterjed Bugac Nagyközség közigazgatási területén bejelentett lakóhellyel rendelkező, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993.évi III. törvény 3.§ (1)-(3) bekezdésében meghatározott személyekre.

II. fejezet

A támogatás formái, a támogatás mértéke

3.§

- (1) A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás
- (2) Támogatható tevékenységek:
Bugac Nagyközség Közigazgatási területén lévő
 - a) magántulajdonú lakóingatlan építése,
 - b) magántulajdonú lakóingatlan vásárlása,
 - c) magántulajdonban lévő lakóingatlan legalább egy lakószobával történő bővítése,
 - d) magántulajdonban lévő lakóingatlan felújítási munkálatainak elvégzése,
 - e) magántulajdonban lévő lakóingatlan korszerűsítése.
- (3) A támogatás mértéke: minimum 50.000-Ft, maximum 150.000-Ft lehet.

Jogosultsági feltételek

4.§

- (1) Támogatásban az a személy illetve család részesíthető, akinek illetve ahol az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének: család esetén 300%-át, egyedül álló személy vagy kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő esetén 350%-át.
- (2) Nem részesíthető támogatásban az a személy, aki saját vagy vele együtt költöző, illetve együtt élő hozzátartozója jogán korábban már részesült jelen rendeletben szabályozott lakáscélú önkormányzati támogatásban.

(3) Támogatás csak a település közigazgatási területén lévő vagy épülő és a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormány rendelet 3.§-ban meghatározott méltányolható lakásigény felső határát meg nem haladó szobaszámú lakás megszerzéséhez adható. A méltányolható lakásigény telekárát nem tartalmazó építési költsége (vételi ára) tekintetében a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormány rendelet mellékletében meghatározott átlagköltséget kell figyelembe venni.

(4) Lakásbővítéshez támogatásban részesíthetők azok a családok is, akik lakástulajdonnal rendelkeznek és a lakás nagysága nem éri el a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormány rendelet 3.§-ban meghatározott méltányolható lakásigény alsó határát, feltéve, hogy az e rendeletben foglalt többi feltételnek megfelelnek.

(5) Lakásvásárláshoz vagy építéshez támogatásban részesíthetők azok a 3 és többgyermekes családok, akik lakástulajdonnal rendelkeznek ugyan, de a lakás nagysága nem éri el a lakáscélú támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormány rendelet 3.§-ban meghatározott méltányolható lakásigény alsó határát.

III. fejezet Eljárási rendelkezések

A támogatás igénylése 5.§

- (1) A támogatást az erre a célra rendszeresített kérelem formanyomtatványon évente egy alkalommal július 01. napjától augusztus 31. napjáig nyújthatja be a kérelmező a Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) szociális ügyekért felelős ügyintézőjéhez.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell:
 - a) építés, bővítés, korszerűsítés esetén – amennyiben az engedélyköteles – a jogerős építési engedélyt, valamint tervrajzot és költségvetést,
 - b) vásárlás esetén adásvételi szerződést vagy előszerződést,
 - c) igazolást kérelem beadását megelőző havi jövedelemről az igénylő és a vele együttlakó és költöző személyek vonatkozásában, a jövedelembe a gyermekek után járó rendszeres juttatást is figyelembe kell venni (családi pótlék, gyermeknevelési támogatás, gyermekvédelmi támogatás, tartásdíj stb.)
- (3) A jövedelemre vonatkozó adatokat a Hivatal ellenőrizheti, valótlan adatok közlése esetén a kifizetett támogatást vissza kell fizetni.
- (4) A Hivatal a kérelmező lakóhelyén a kérelem elbírálásához környezettanulmányt készít.

A támogatási kérelem elbírálása 6.§

- (1) A szociális lakástámogatás odaítéléséről, annak mértékéről, formájáról és feltételeiről a Szociális Bizottság dönt, minden év szeptember hónapjában tartandó ülésén. Döntéséről határozatban értesíti a támogatásban részesülőt.
- (2) A Szociális Bizottság a döntéséről a Képviselő – testületet soron következő ülésén tájékoztatja a támogatást elnyertekről.

(3) A szociális lakástámogatás rendelet szerinti felhasználását a támogatásban részesített(ek) vásárlás esetén a tulajdoni lap, építés esetén a használatbavételi engedély bemutatásával kötelesek igazolni. Lakásbővítés és korszerűsítés esetén a lakástámogatás rendelet szerinti felhasználását a Hivatal megbízólevéllel ellátott köztisztviselője – előzetes értesítést követően – helyszíni szemlén ellenőrzi.

IV. fejezet
Záró rendelkezések
7.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bugac, 2020. július 15.


Szabó László
polgármester



Rádiné dr. Tabi Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2020. július 15.



Rádiné dr. Tabi Anita
jegyző

A Hivatal tölti ki:
ÁTVETTEM
Dátum:.....
Aláírás:.....
Melléklet:.....

A Hivatal tölti ki:
ELLENŐRIZTEM
Dátum:.....
Aláírás:.....

IGÉNYLŐLAP
lakástámogatás elbírálásához

Kérem a Tisztelt Szociális Bizottságot,
hogy a Bugac
szám alatti lakás megvásárlásához illetve lakásépítéshez, bővítéshez, korszerűsítéshez (a megfelelő szöveget kell aláhúzni!) az önkormányzati rendelet alapján nyújtson támogatást.

1./ Kérelmező adatai:

Kérelmező neve:.....

Születési hely, idő:

Anyja neve:.....

Lakóhelye:.....

Bejelentkezés időpontja:.....

Tel. száma:.....

Jelenlegi lakását milyen jogcímen használja:

Családtag, főbérelő, albérelő, szivességi lakáshasználó, tulajdonos, haszonélvező, stb.:

Beköltözés éve:.....

Jelenlegi lakásának komfortfokozata:

összkomfortos, komfortos, félkomfortos, komfort nélküli

szoba száma:.....egyéb helyiségek:

Kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelme:.....

Gyermek után járó rendszeres havi juttatás összege és jogcíme:.....

(Családi pótlék, tartásdíj, gyermeknevelési támogatás, gyermekvédelmi támogatás stb)

Ha munkanélküli, akkor az álláskeresői ellátás vagy az aktív korúak ellátásának összege:.....

Jelenlegi és 5 éven belüli ingatlan tulajdona:.....

.....

Részesült-e már lakáscélú önkormányzati támogatásban?

Igen - Nem

2./ Kérelmező házastársának (élettársának) adatai:

Neve:.....

Születési hely, idő:

Anyja neve:.....

Lakóhelye:.....

Bejelentkezés időpontja:.....

Kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedelme:.....

Gyermek után járó rendszeres havi juttatás összege és jogcíme:.....

Családi pótlék, tartásdíj, gyermeknevelési támogatás, gyermekvédelmi támogatás stb.....

Ha munkanélküli, akkor az álláskeresői ellátás vagy az aktív korúak ellátásának összege:.....

Jelenlegi és 5 éven belüli ingatlan tulajdona:.....

.....

Részesült-e már lakáscélú önkormányzati támogatásban? Igen - Nem

3./ Családban élő kiskorú gyermekek:

1./ Neve:..... szül. ideje:.....

2./ Neve:..... szül. ideje:.....

3./ Neve:..... szül. ideje:.....

4./ Neve:..... szül. ideje:.....

5./ Neve:..... szül. ideje:.....

4./ Családdal együttköltöző személyek (Kiskorú gyermekek kivül!):

Neve, születési helye, ideje:.....

Rokoni kapcsolat:.....

Nettó havi jövedelme:.....

- Lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés
összes bekerülési költsége:Ft

- **Támogatási igény:**Ft

A kérelem indoklása:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Hozzájárulok(unk), hogy a NYOMTATVÁNYBAN feltüntetett alapvető személyi és lakcím adatokat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv.-ben előírtaknak megfelelően kezeljék.

Anyagi és büntetőjogi felelősségem (ünk) tudatában kijelentem(jük), hogy a kérelemben és a mellékletekben leírt adatok a valóságnak megfelelnek.

Bugac, 202...,,

.....
kérelmező

.....
kérelmező házastársa/élettársa

Kérelemhez csatolandó:

- a kérelmező és a vele együtt költöző személyeknek a kérelem benyújtását megelőző havi nettó jövedeleméről kiállított munkáltatói igazolást,
- Lakásépítés, bővítés, korszerűsítés esetén – amennyiben az **engedélyköteles** – jogerős építési engedély, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap,
- Lakásbővítés, korszerűsítés esetén – amennyiben az **nem engedélyköteles** – állapotrajz (jelenlegi és átalakítás utáni állapotról), 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap
- Lakásvásárlás esetén előszerződés vagy adás-vételi szerződés, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap