

3/2024.

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. február 14-én /szerda/ 16.30 órakor tartott nyílt testületi üléséről

Jelen vannak: Szabó László polgármester, Endre Gábor alpolgármester, Kovácsné Kiss Éva
alpolgármester, Szatmári István, Déri Csaba képviselők (5 fő)

Rádiné dr. Tabi Anita jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Dancsecs Hajnalka

Szabó László polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a testületi ülés határozatképes, mivel 7 főből 5 fő jelen van. Kósa István, Néma József képviselők előzetesen bejelentették távolmaradásukat.

Ezt követően a testületi ülés napirendi pontjaira tett javaslatot a meghívó szerint:

N A P I R E N D:

E L Ő A D Ó:

- | | |
|---|--------------|
| 1.) Jelentés a két ülés között végzett munkáról | Szabó László |
| 2.) Előterjesztés Aranymonostor Látogatóközpont működtetése tárgyában | Szabó László |
| 3.) Előterjesztés AranyLó Bugac Önkormányzati Kft.
alapító okirat módosítása tárgyában | Szabó László |
| 4.) Előterjesztés Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan
tulajdoni hányad (Bükkszéki tábor) értékesítésének tárgyában | Szabó László |
| 5.) Előterjesztés megkeresés Tereprally Bajnokság
megrendezése tárgyában | Szabó László |
| 6.) Önkormányzati ingatlan értékesítése | Szabó László |
| 7.) Előterjesztés Bugac Nagyközségi Önkormányzat
2024. évi költségvetésének tervezete tárgyában | Szabó László |
| 8.) Egyebek | |

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendi pontokat. Kérte, aki elfogadja a napirend-tervezetet, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.

I. J E L E N T É S A K É T Ü L É S K Ö Z Ö T T V É G Z E T T M U N K Á R Ó L

(Írásos előterjesztés lásd 1.sz. melléklet)

Szabó László polgármester csatolt előterjesztés alapján ismertette a napirendi pontot. Röviden kiegészítette a leírtakat.

Ezt követően mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendi pontot. Kérte, aki tudomásul veszi a két ülés között végzett munkáról szóló jelentést, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan, határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

II.

ELŐTERJESZTÉS ARANYMONOSTOR LÁTOGATÓKÖZPONT MŰKÖDTETÉSE **TÁRGYÁBAN**

(Írásos előterjesztés lásd 2.sz. melléklet)

Szabó László polgármester csatolt előterjesztés alapján ismertette a napirendi pontot.

Elmondta, hogy az Aranymonostor Látogatóközpont használatba vételi engedélyezése folyamatban van. A használatba vételi engedély birtokában megkezdődhet az egyéb működéshez szükséges bejelentések megtétele, esetleges engedélyek beszerzése. A működéshez meg kell jelölni a Látogatóközpont üzemeltetőjét.

Korábbi képviselő-testületi ülésen már egyeztettek arról, hogy célszerű lenne, ha a Látogatóközpontot az AranyLó Bugac Önkormányzati Kft. üzemeltetné. Az üzemeltetés a Kft keretein belül hatékonyabban valósulhat meg és a fenntartás ezáltal elkülönül az önkormányzat egyéb kötelező feladataitól. A fenntartási időszak alatt (5 év) elvárás és kötelezettség pl. vendéglátás tevékenység folytatása, ajándékbolt működtetése, ezen elvárások miatt is a Kft. keretein belül célszerűbb működtetni a Látogatóközpontot.

Rádiné dr. Tabi Anita jegyző elmondta, hogy a Látogatóközpont üzemeltetése érdekében, szükséges az ingatlanon használatot biztosítani az üzemeltető Kft. részére. Az Aranymonostor Látogatóközpont - tekintettel arra, hogy közfeladat ellátását szolgáló épület - korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon, az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodással kapcsolatos döntések a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak. A vagyon ingyenes használatba adásáról a képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

Szabó László polgármester beszélt arról, hogy a Látogatóközpont kiállítótermében elhelyezett turisztikai attrakciók, hardver és szoftver eszközök, valamint egyéb tárgyi eszközök beszerzése megtörtént. A Látogatóközpont üzemeltetéséhez szükséges ingatlant, ingóságokat és immateriális javakat, melyek az önkormányzat tulajdonát képezik az AranyLó Kft. részére a feladatellátás biztosításához át kell adni.

Szatmári István Pü.Biz. elnök elmondta, hogy bizottságuk megtárgyalta és egyetértenek vele, hogy az AranyLó Bugac Önkormányzati Kft. üzemeltesse az Aranymonostor Látogatóközpontot, az ehhez kapcsolódó ingyenes használati szerződés megkötését elfogadásra javasolják.

Szabó László polgármester ezt követően szavazásra tette fel a napirendi pontot. Kérte, aki egyetért vele, hogy az Aranymonostor Látogatóközpontot az AranyLó Bugac Önkormányzati Kft. üzemeltesse, illetve a feladatellátáshoz szükséges ingatlant, ingóságokat ingyenes használati szerződés keretében átadják a Kft. részére, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

10/2024.(II.14.)Kt.sz.

Aranymonostor Látogatóközpont működtetése

HATÁROZAT

Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Aranymonostor Látogatóközpont üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) az Aranymonostor Látogatóközpont működtetésével, üzemeltetésével, Bugac Nagyközségi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló AranyLó Bugac Önkormányzati Kft.-t bizza meg 2024. február 21. napjától kezdődően határozatlan időre,
- 2.) a Képviselő-testület kijelenti, hogy az Aranymonostor Látogatóközpont működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges engedélyek megszerzése, bejelentési kötelezettségek teljesítése az AranyLó Kft. feladata, kötelezettsége,
- 3.) az AranyLó Bugac Önkormányzati Kft. ingyenes használatába adja a helyi turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása céljából, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontja alapján az Aranymonostor Látogatóközpont üzemeltetéséhez szükséges
 - a) 6114 Bugac Hrsz 046/22 szám alatti 100%-ban Bugac Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant, 2024. február 21. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára valamint
 - b) a feladatellátást szolgáló Bugac 046/22 hrsz-ú ingatlanban található, az 1. számú mellékletben szereplő ingóságokat és immateriális javakat 2024. február 21. napjától kezdődően határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára,
- 4.) a Képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló megállapodás aláírására,
- 5.) a Képviselő-testület felkéri Szabó László polgármestert, hogy a jelen határozatban foglalt döntésekről az AranyLó Bugac Önkormányzati Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.
- 6.) a Képviselő-testület kijelenti, hogy az Aranymonostor Látogatóközpont használatba vételi engedélyezési eljárása folyamatban van, annak lefolytatása Bugac Nagyközségi Önkormányzat, mint tulajdonos feladata.

Határidő: 2024.02.29.

Felelős: Szabó László polgármester

III.

ELŐTERJESZTÉS ARANYLÓ BUGAC ÖNKORMÁNYZATI KFT. ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA TÁRGYÁBAN

(Írásos előterjesztés lásd 3. sz. melléklet)

Szabó László polgármester csatolt előterjesztés alapján ismertette a napirendi pontot. Az AranyLó Bugac Önkormányzati Kft. üzemeltetésébe kerülő Aranymonostor Látogatóközpont tevékenysége miatt szükségessé válik a Kft. alapító okiratának módosítása. A társaság telephelye kibővül az Aranymonostor Látogatóközponttal (6114 Bugac Hrsz. 046/22), a tevékenységi körén belül a főtevékenység megváltoztatása is szükséges.

A Kft főtevékenységeként a 9103 TEÁOR szakmakód „Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése” megjelölés szükséges, illetve az egyéb tevékenységi körökhöz új tevékenységi köröket kell felvenni.

Ezt követően mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendi pontot. Kérte, aki elfogadja az AranyLó Bugac Önkormányzati Kft. alapító okirat módosítását, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

11/2024.(II.14.)Kt.sz.

AranyLó Kft. Alapító Okirat módosítása

HATÁROZAT

Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy az AranyLó Bugac Önkormányzati Kft. alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja, kiegészíti:

- 1.) az alapító okirat 1. pont 1.4 alpontjában a társaság telephelye kiegészül az Aranymonostor Látogatóközpont 6114 Bugac Hrsz. 046/22 szám alatti ingatlannal.
- 2.) az alapító okirat 3.pontjában a társaság tevékenységi körén belül:
 - a) a 3.1. alpontban a főtevékenység a 9103 08 TEÁOR szakmakód „Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése” módosul,
 - b) a 3.2. alpontban az egyéb tevékenységi körök kiegészülnek a következőkkel:
5520 08 TEÁOR szakmakód „Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás”
5610 08 TEÁOR szakmakód „Éttermi mozgó vendéglátás”
4778 08 TEÁOR szakmakód „Egyéb mns árú kiskereskedelem”
4791 08 TEÁOR szakamakód „Csomagküldő, internetes kiskereskedelem”
- 3.) Az alapító okirat módosításával és annak a Cégbíróság felé történő benyújtásával Dr. Szabó-Kapus Kitti (6100 Kiskunfélegyháza Zrínyi u.1-3.) ügyvédet bizza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó László polgármester
Tóth Marianna Klára ügyvezető

IV.

ELŐTERJESZTÉS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBAN LÉVŐ INGATLAN TULAJDONI HÁNYAD (BÜKKSZÉKI TÁBOR) ÉRTÉKESÍTÉSÉNEK TÁRGYÁBAN

(Írásos előterjesztés lásd 4. sz. melléklet)

Szabó László polgármester csatolt előterjesztés alapján ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy megkeresés érkezett Szabadszállás Város Önkormányzatától: Bugac Nagyközségi Önkormányzat a 3335 Bükkszék, Arany János utca (hrsz 109/3) alatti kivett ifjúsági tábor művelési ágú ingatlanon 50/3000 tulajdoni hányaddal rendelkezik. Ezt a tulajdoni hányadot Szabadszállás Város Önkormányzata – amennyiben a két önkormányzat közötti megegyezés sikeres – megvásárolná.

A forgalomképes ingó- és ingatlan elidegenítéséről a képviselő-testület dönt. A csatolt 2022. évi értékbecslés alapján az ingatlan értéke 106.000.000-Ft, melyből önkormányzatunk tulajdonhányada 50/3000, ez alapján Önkormányzatunk tulajdoni hányadának értéke 1.766.666-Ft. Tekintettel arra, hogy a vásárlást szintén önkormányzat kezdeményezte az önkormányzati vagyon elidegenítésével kapcsolatos versenyeztetési eljárást nem kell lefolytatni. Új értékbecslést nem terveznek elkészíttetni, javaslata, hogy egy 2,5 millió Ft összegű eladási árat határozzanak meg érte.

Szatmári István Pü.Biz. elnök elmondta, hogy bizottságuk megtárgyalta és elfogadásra javasolják az eladási árat.

Szabó László polgármester ezt követően szavazásra tette fel a napirendi pontot. Kérte, aki egyetért a Bugac Nagyközségi Önkormányzat - 3335 Bükkszék, Arany János utca (hrsz 109/3) alatti kivett ifjúsági tábor művelési ágú ingatlanon - 50/3000 tulajdoni hányadának értékesítésével 2,5 millió Ft-ért, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

12/2024.(II.14.)Kt.sz.

3335 Bükkszék, Arany János utca (hrsz 109/3)

Bugac Nagyközségi Önkormányzat

50/3000 tulajdoni hányadának elidegenítése tárgyában

HATÁROZAT

Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy

- 1.) Bugac Nagyközségi Önkormányzat a 3335 Bükkszék, Arany János utca (hrsz 109/3) alatti kivett ifjúsági tábor művelési ágú ingatlanon lévő 50/3000 tulajdoni hányadát értékesíti/elidegeníti Szabadszállás Város Önkormányzata részére 2.500.000-Ft azaz kettőmillió-ötszázezer forint összegért.
- 2.) Az ingatlan adásvételére a Ptk adásvételre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók, így a Ptk 6:128 § (2) bekezdés értelmében „A dolog átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.”
- 3.) Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a vevő által megjelölt ügyvéd személyét az adásvétel lebonyolítása során.
- 4.) Felhatalmazza Szabó László Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételével, aláírásával, az adás-vétel lebonyolításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó László polgármester

V. ELŐTERJESZTÉS MEGKERESÉS TEREPRALLY BAJNOKSÁG MEGRENDEZÉSE TÁRGYÁBAN

(Írásos előterjesztés lásd 5.sz. melléklet)

Szabó László polgármester csatolt előterjesztés alapján ismertette a napirendi pontot.

Elmondta, hogy a Garilla Racing Kft. ügyvezetője, mint a tereprally versenyek rendezője megkereséssel élt Bugac Nagyközségi Önkormányzat felé, melyben előadta, hogy 2024. március 22-24. között tereprally közép-Európa Zóna-és Magyar Bajnoki futamot kívánnak szervezni Bugac központtal a térségben, amihez kérik az önkormányzat támogatását/hozzájárulását.

Ezt követően mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a napirendi pontot. Kérte, aki támogatja, illetve hozzájárulását adja a 2024. március 22-24. között tereprally közép-Európa Zóna- és Magyar Bajnoki futam megrendezéséhez, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

13/2024.(II.14.)Kt.sz.

Tereprally futam szervezése Bugacon
2024.03.22-24.

HATÁROZAT

Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy

- 1.) támogatja és hozzájárulását adja a Garilla Racing Kft. megkeresésében foglalt kezdeményezéshez tereprally közép-Európa Zóna-és Magyar Bajnoki futam rendezésére 2024.03.22-24. időpontban Bugac központtal.
- 2.) Felhatalmazza Szabó László Polgármestert a szükséges hozzájáruló nyilatkozat, egyéb jognyilatkozatok megtételével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó László polgármester

VI.

ÖNKORMÁNYZATI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSE

Szabó László polgármester szóbeli előterjesztésként ismertette a napirendi pontot. Elmondta, hogy korábban döntött úgy a Képviselő-testület, hogy meghirdeti eladásra az Alkotmány utca 1. szám alatti (volt háziorvosi rendelő) önkormányzati tulajdonú ingatlant. Azóta már több alkalommal is hirdették különböző helyeken, egy-egy érdeklődő volt, de komoly ajánlatot nem kaptak. A napokban a JU-DO-LÁ Kft. részéről érkezett megkeresés az önkormányzathoz, hogy az érintett ingatlanért 23,5 millió Ft vételi árat ajánlana.

Szatmári István Pü.Biz. elnök megjegyezte, hogy mivel egy ideje már nem lakják az ingatlant, annak állapota folyamatosan romlik, egyre nagyobb költségekkel járna az épület felújítása az önkormányzatnak. Elmondta, hogy a bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolják az ajánlatot.

Rádiné dr. Tabi Anita jegyző elmondta, hogy az ingatlanra elővásárlási joga van a Magyar Államnak. Az elővásárlási jogról való lemondás az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele.

Szabó László polgármester magyarázta, hogy az ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését foglaló megfizetéséhez kötik, a foglaló összege a vételár 25 %-a.

Ezt követően – mivel kérdés, hozzászólás nem volt - szavazásra tette fel a napirendi pontot. Kérte, aki egyetért a Bugac, Alkotmány u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésével, az kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület egyhangúan, 5 igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:

14/2024.(II.14.)Kt.sz.

Önkormányzati tulajdonú
ingatlan elidegenítése

HATÁROZAT

Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy

1.) Bugac Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő, természetben 6114
Bugac Alkotmány utca 1. szám alatti

Hrsz	terület	lakóépület hasznos alapterülete	megnevezés
384	1342 m ²	135 m ²	kivett lakóház, udvar

ingatlant elidegeníti, adásvétel jogcímen értékesíti

Név: JU-DO-LÁ Kft.

Székhelye: 6114 Bugac, Akácfa u. 11.

Adószám: 11577463203

ajánlattevő részére.

2.) Az ingatlan vételára: 23.500.000- Ft azaz huszonhárommillió-ötszázezer forint.

3.) Az ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírásának feltétele foglaló megfizetése, a foglaló összege a vételár 25 %-a, melyet ajánlattevő - a szerződés aláírását követő 3 napon belül eladó által kiállított - előlegszámla kézhezvételét követő 8 napon belül Bugac Nagyközségi Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11732071-15337881 folyószámlájára átutalással teljesít.

4.) Tájékoztatja ajánlattevőt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján az ingatlanra elővásárlási joga van a Magyar Államnak. Az elővásárlási jogról való lemondás az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele.

5.) Az ingatlan adásvételére a Ptk adásvételre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók, így a Ptk 6:128 § (2) bekezdés értelmében „A dolog átvételének és a tulajdonváltozás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.”

6.) Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a vevő által megjelölt ügyvéd személyét az adásvétel lebonyolítása során.

7.) Felhatalmazza Szabó László Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: 2024. június 30.

Felelős: Szabó László polgármester
Rádiné dr. Tabi Anita jegyző

VII.
ELŐTERJESZTÉS BUGAC NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2024. ÉVI
KÖLTSÉGVETÉSÉNEK TERVEZETE TÁRGYÁBAN

Szabó László polgármester szóbeli előterjesztésként ismertette a napirendi pontot.

Elmondta, hogy egyelőre még csak egy munkaanyag készült el a költségvetéshez, ami kiindulásnak tökéletes. A részletes táblák kidolgozása még folyamatban van.

A költségvetés elkészítésekor nézik a tavalyi teljesítéseket. A bevételek tényadatok, hogy mennyi működésből származó bevétele, adóbevétele volt az önkormányzatnak, illetve mennyi normatívát kaptak a tavalyi évben. A rezszi költségeket a tavalyi évi teljesítések alapján tudják betervezni. A kiadásoknál még több olyan sor van, ahol egyeztetni kell, hogy az az alpműködéshez tartozik vagy egyéb beruházás, szolgáltatás, program költsége maradt benne esetleg.

A bérköltségekkel kapcsolatban elmondta, hogy az oktatási intézményekben (óvoda, bölcsőde) a törvény rendezte a béreket. Ebből a bérrendezésből kimaradt a szociális intézmény, a főzőkonyha, és a hivatal. A költségvetésben az óvodánál már a végleges emelt bérek szerepelnek, a többi helyen csak a garantált bérminimum által történt emelkedés van benne.

A tavalyi tényadatok alapján szerepel a költségvetésben a falunap, alsómonostori szüret és egyéb rendezvények. Benne vannak a folyamatban lévő pályázatok is, amik külön soron szerepelnek. Összegezte, hogy amiről beszélniük kell még az a béremelés mértéke, a civilszervezetek támogatása, rendezvények lesz.

A Képviselő-testület egyhangúan, határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

VIII.
EGYEBEK

Szabó László polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy február 1 -jétől Bugac és Bugacpusztaháza települések területén szolgálatot teljesítő körzeti megbízott csoport további 2 fővel került megerősítésre.

A továbbiakban arról beszélt, hogy az induló turisztikai projektek kapcsán felmerült, hogy az Öreg Csárda hasznosítására egy pályázati felhívást kellene kiírni, melyben Bugac Nagyközségi Önkormányzat bérbe kívánja adni a felújított Öreg Csárdát. Ehhez kapcsolódóan üzleti tervet/hasznosítási tervet, bérleti ajánlatot kérnének be.

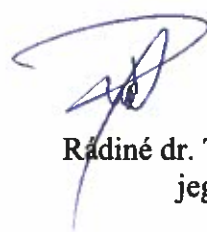
Szatmári István Pü.Biz. elnök elmondta, hogy bizottságuk elfogadásra javasolja a bérbe adást.

A Képviselő-testület egyhangúan, határozathozatal nélkül egyetért az Öreg Csárda hasznosítására vonatkozó pályázati felhívás kiírásával.

Szabó László polgármester ezt követően mivel több napirendi pont nem volt, a testületi ülést berekesztette.


Szabó László
polgármester




Rádiné dr. Tabi Anita
jegyző

JELLENLÉTI ÍV
BUGAC NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

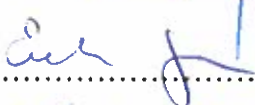
**2024. február 14-én tartott
nyílt
testületi üléséről**

Képviselő-Testületi tagok:

Szabó László


.....

Endre Gábor


.....

Kovácsné Kiss Éva


.....

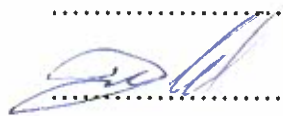
Szatmári István


.....

Néma József

.....

Déri Csaba


.....

Kósa István

.....

Külön meghívottak:

Rádiné dr. Tabi Anita jegyző


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Bugac Nagyközség
Polgármestere
3/2024.

M E G H Í V Ó
BUGAC NAGYKÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2024. február 14. napján (szerda)
16.30 órakor tartandó nyílt ülésére

Helye: Községháza, Bugac, Béke u. 10.

N A P I R E N D:

E L Ő A D Ó:

- | | |
|---|--------------|
| 1.) Jelentés a két ülés között végzett munkáról | Szabó László |
| 2.) Előterjesztés Aranymonostor Látogatóközpont működtetése tárgyában | Szabó László |
| 3.) Előterjesztés AranyLó Bugac Önkormányzati Kft.
alapító okirat módosítása tárgyában | Szabó László |
| 4.) Előterjesztés Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan
tulajdoni hányad (Bükkszéki tábor) értékesítésének tárgyában | Szabó László |
| 5.) Előterjesztés megkeresés Tereprally Bajnokság
megrendezése tárgyában | Szabó László |
| 6.) Önkormányzati ingatlan értékesítése | Szabó László |
| 7.) Előterjesztés Bugac Nagyközségi Önkormányzat
2024. évi költségvetésének tervezete tárgyában | Szabó László |
| 8.) Egyebek | |

KÉREM SZÍVES RÉSZVÉTELÉT!

Bugac, 2024. február 09.

Szabó László sk.
polgármester



J e l e n t é s
két ülés között végzett munkáról

Jan. 25. A választókerület polgármesterei találkoztak Lakitelken a Nemzeti Művelődési Intézet székházában, ahol áttekintettük a jelenlegi helyzetünket, lehetőségeinket és feladatainkat, különös tekintettel a települések kulturális életére.

Jan. 26. Kiskunfélegyházán vettem részt az MVM által szervezett megbeszélésen.

Jan. 27. Nyílt napot szerveztünk az Aranymonostor Látogatóközpontnál, érdeklődő helyi lakosoknak.

Jan. 29. Kiskunfélegyházán vettem részt a Kiskun-expo megbeszélésén.

A költségvetést egyeztettük a Szociális Szolgáltató vezetőjével.

Nyílt napot szerveztünk az Aranymonostor Látogatóközpontnál, iskolánk pedagógusainak.

A költségvetést egyeztettük a Rigó József ÁMK vezetőjével.

Jan. 30. Az Aranyhomok Kistérségfejlesztési egyesület gyűlésén vettem részt Kecskeméten.

Nyílt napot szerveztünk az Aranymonostor Látogatóközpontnál Bugac nagy adózó vállalkozásainak.

Jan. 31. Külső szakértőként megbízásról egyeztettünk Nagy Klárával, a szanki polgármesteri hivatal pénzügyi vezetőjével.

Nyílt napot szerveztünk az Aranymonostor Látogatóközpontnál, lehetséges turisztikai partnereknek.

Feb. 01. Nyílt napot szerveztünk az Aranymonostor Látogatóközpontnál a térség iskoláinak, igazgatóinak.

Garamvölgyi Zoltánnal, a tervezett tereprally verseny szervezőjével egyeztettünk.

Nyílt napot szerveztünk az Aranymonostor Látogatóközpontnál, helyi potenciális, együttműködésben érdekelt helyi kistermelőkkel, kézművesekkel, őstermelőkkel, magán szálláshely üzemeltetőkkel.

Feb. 02. A Virág Mónika történelem emlékversenyen vettem részt.

Feb. 04. Kiskunfélegyházán vettem részt, a város alapításának 250. évfordulójára szervezett ünnepi gálaműsoron.

Feb. 06. Energetikai felméréseket végeztettünk az óvodában, a szociális szolgáltató épületében, a könyvtárban és a művelődési házban.

A 2024. évi rendezvénynaptár egyeztetésén vettem részt.

Feb. 07. Az Aranymonostor Látogatóközpont tervezője, Szentkúti Viktor és csapata látogatott el Bugacra.

Feb. 08. Az Aranymonostor Látogatóközpont üzemeltetésével és az előttünk álló feladatok megszervezésével kapcsolatosan egyeztettünk a hivatalban.

A Petőfi Népe képviselőjével egyeztettem a lehetséges együttműködésünkről.

Az MVM képviselőjével egyeztettem a közvilágításunk ledes korszerűsítésének lehetőségéről.

Az Abonyi Imre fogathajtó és Lovas Sport Egyesület megbeszélésén vettem részt.

Feb. 09. A Bácsvíz kollégáival egyeztettünk az Alsómonostorra vezető távvezeték kiépítéséről.

Lenkei Róberttel egyeztettem az előttünk álló feladatokról.

Feb. 13. Budapesten vettem részt a TÖOSZ elnökségi ülésén.

Bugac, 2024. február 14.

Szabó László sk.
polgármester



2. sz. mell.

Bugac Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere

Minősítés: **NYÍLT**

Ügyirat szám: **BKH/181-1/2024**

2.

Témafelelős: *Rádiné dr. Tabi Anita jegyző*

Testületi ülés napja: **2024. február 14.**

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen

nem

ELŐTERJESZTÉS

Rendelet-tervezet Határozat-tervezet Tudomásul vétel

Címzett: **Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Tárgy: **Előterjesztés Aranymonostor Látogatóközpont működtetése tárgyában**

Mellékletek: -

Kötelezően véleményeznie kell: **Pénzügyi Bizottság**

Kiadási dátum: **2024. február 09.**

Előterjesztő: **Szabó László**
polgármester



Bugac Nagyközség Polgármesterétől

6114 Bugac, Béke u. 10.

Tel.: 76/575-100

pmhivatal@bugac.hu

ELŐTERJESZTÉS

Aranymonostor Látogatóközpont működtetése tárgyában

Tisztelt Képviselő- Testület!

Az Aranymonostor Látogatóközpont-hoz kapcsolódó projekt Támogatási Szerződésében szerepel, hogy az önkormányzat vállalja, hogy a projektet a 046/22 hrsz-en megvalósítja és a fenntartási időszak alatt fenntartja és üzemelteti, a fenntartás utolsó éve 2028.

Az Aranymonostor Látogatóközpont (a továbbiakban: Látogatóközpont) használatba vételi engedélyezése folyamatban van. A használatba vételi engedély birtokában megkezdődhet az egyéb működéshez szükséges bejelentések megtétele, esetleges engedélyek beszerzése. A működéshez meg kell jelölni a Látogatóközpont üzemeltetőjét.

Korábbi képviselő-testületi ülésen már egyeztetések folytak arról, hogy célszerű lenne, ha a Látogatóközpontot az AranyLó Bugac Önkormányzati Kft.(a továbbiakban:Kft.) - Bugac Nagyközségi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet - üzemeltetné. Az üzemeltetés a Kft keretein belül hatékonyabban valósulhat meg és a fenntartás ezáltal elkülönül az önkormányzat egyéb kötelező feladataitól. A fenntartási időszak alatt elvárás és kötelezettség pl. vendéglátás tevékenység folytatása, ajándékbolt működtetése, ezen elvárásoknak is a Kft. keretein belül célszerűbb működtetni a Látogatóközpontot.

A működtetés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI.törvény (a továbbiakban Nvtv) 3.§ (1) bek.10.pontja alapján a következőket foglalja magában:

„10. *működtetés*: a nemzeti vagyon¹ birtoklásából, használatából, hasznai szedéséből, a nemzeti vagyon¹ fenntartásából és *üzemeltetéséből* álló tevékenységek együttese, amely – jogszabály vagy szerződés alapján – a nemzeti vagyon felújítására, fejlesztésére, a birtoklásának, használatának, hasznai szedése jogának továbbengedésére is kiterjedhet”

Tekintettel arra, hogy 2024. március 22-én az átadó ünnepséget követően az üzemeltetésnek el kell kezdődnie, szükséges meghozni a működtetéssel kapcsolatos döntést.

A Látogatóközpont üzemeltetése érdekében, a Látogatóközpont működéséhez szükséges ingatlanon használatot kell biztosítani az üzemeltető Kft. részére, figyelemmel az Nvtv.7.§ (1) bekezdésében foglaltakra, mely szerint

„7. § (1) A nemzeti vagyon¹ alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, ideértve a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátását és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítását. A nemzeti vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.”

A Látogatóközpont kiállítóterében elhelyezett turisztikai attrakciók, hardver és szoftver eszközök, valamint egyéb tárgyi eszközök beszerzése megtörtént.

A Látogatóközpont üzemeltetéséhez szükséges ingatlant, ingóságokat és immateriális javakat, melyek az önkormányzat tulajdonát képezik az AranyLó Kft. részére a feladatellátás biztosításához át kell adni,

¹ Az Alaptörvény 38. cikke szerint az állam és a helyi önkormányzatok tulajdona nemzeti vagyon.

Az Nvtv 1.§ (2) bekezdése meghatározza a nemzeti vagyon fogalmát, melybe az önkormányzati vagyon is beletartozik, ezért ahol nemzeti vagyonról beszélünk ez alatt érteni kell az önkormányzati tulajdont is:

„ (2) Nemzeti vagyonba tartozik:

a) az állam vagy a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló dolgok,

b) az a) pont hatálya alá nem tartozó, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog, (...)”

a helyi turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása céljából Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontja alapján.

Az Nvtv. rendelkezik a nemzeti vagyon kezeléséről és hasznosításáról, a 11.§ (13) bekezdése alapján „Nemzeti vagyon **ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása**, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonnevelésbe.”

Az Nvtv.3.§ (1) bek.11.pontja meghatározza a nemzeti vagyon használójának fogalmát:
„11. nemzeti vagyon használója: azon természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely állami vagyon tekintetében törvény vagy szerződés alapján, a helyi önkormányzat vagyona tekintetében törvény, a helyi önkormányzat rendelete vagy szerződés alapján bármely jogcímen nemzeti vagyont birtokol, használ, szedi annak hasznait, kivéve a tulajdonosi joggyakorló.”

Az Nvtv.11.§ (10) bekezdése rögzíti, hogy kivel lehet hasznosításra vonatkozó szerződést kötni:
„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

Az önkormányzat 100% tulajdonában álló Kft. az Nvtv.3.§ (1) bekezdés 1.a) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Az Aranymonostor Látogatóközpont - tekintettel arra, hogy közfeladat ellátását szolgáló épület - korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon, az önkormányzati vagyonnal történő gazdálkodással kapcsolatos döntések a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak, melynek szabályait az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2016.(XII.21.) önkormányzati rendelet rögzíti. A vagyon ingyenes használatba adásáról a képviselő-testületnek kell döntést hoznia.

Az előzőekben leírtak alapján javaslom a képviselő-testületnek, biztosítson ingyenes használatot a Látogatóközpont épülete és a benne található feladatellátás biztosításához szükséges berendezések, tárgyak, immateriális javak vonatkozásában az AranyLó Bugac Önkormányzati Kft és Bugac Nagyközségi Önkormányzat, mint tulajdonos ingyenes használati szerződés megkötésével, határozatlan időre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

B u g a c, 2024. február 09.

Szabó László
polgármester sk.



/2024.(II.14.)Kt.sz.

Aranymonostor Látogatóközpont működtetése

HATÁROZAT TERVEZET

Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete az Aranymonostor Látogatóközpont üzemeltetésével kapcsolatos előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) az Aranymonostor Látogatóközpont működtetésével, üzemeltetésével, Bugac Nagyközségi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló AranyLó Bugac Önkormányzati Kft.-t bízta meg 2024.....napjától kezdődően határozatlan időre,
- 2.) az AranyLó Bugac Önkormányzati Kft. ingyenes használatába adja a helyi turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása céljából, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontja alapján az Aranymonostor Látogatóközpont üzemeltetéséhez szükséges
 - a) 6114 Bugac Hrsz 046/22 szám alatti 100%-ban Bugac Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant, 2024.....napjától kezdődően határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára valamint
 - b) a feladatellátást szolgáló Bugac 046/22 hrsz-ú ingatlanban található, az 1. számú mellékletben szereplő ingóságokat és immateriális javakat 2024..... napjától kezdődően határozatlan időtartamra, de legfeljebb a közfeladat ellátásának időtartamára.
- 3.) a Képviselő-testület felhatalmazza Szabó László polgármestert az ingyenes használatba adásról szóló megállapodások aláírására.
- 4.) a Képviselő-testület felkéri Szabó László polgármestert, hogy a jelen határozatban foglalt döntésekről az AranyLó Bugac Önkormányzati Kft. ügyvezetőjét tájékoztassa.

Határidő: 2024.....

Felelős: Szabó László polgármester

...../2024

INGYENES HASZNOSÍTÁSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Amely létrejött egyrészről:

Bugac Nagyközségi Önkormányzat(székhely: 6114 Bugac, Béke u.10 adószám:, KSH szám:, képviselőjében eljár: Szabó László polgármester), mint használatba adó, - a továbbiakban: **Használatba adó** –,
másrészről:

AranyLó Bugac Önkormányzati Kft. (székhely: 6114 Bugac, Béke u.10. adószám: statisztikai számjele: képviseli: Tóth Marianna Klára ügyvezető, mint használó – a továbbiakban: **Használatba vevő** –,

között, együtt úgy, mint Felek között az alábbiak szerint:

1. Használatba adó önkormányzat 100%-ban tulajdonosa Bugac 046/22 helyrajzi számú, m² nagyságú, „Aranymonostor Látogatóközpont” megnevezésű ingatlanak valamint az ingatlanban található a működést, feladatellátás biztosító - jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt - ingó és immateriális dolgoknak
2. Használatba adó az 1. pontban megjelölt ingatlant valamint az ingatlanban található a működést, feladatellátás biztosító - jelen szerződés 1. számú mellékletében felsorolt - ingó és immateriális dolgokat Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (II.14.) határozata alapján Használatba vevő ingyenes használatába adja 2024.kezdődően határozatlan időtartamra, legfeljebb azonban a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontja szerinti közfeladat ellátásának időtartamára.
3. Használatba vevő az ingatlant, ingóságokat és immateriális dolgokat, kizárólag a 2. pontban rögzített közfeladat ellátása céljára használhatja.
4. Használatba adó szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely Használatba vevőt használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
6. Használatba vevő az ingatlan használatát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében – még ideiglenes jelleggel sem – nem ruházhatja át.
7. Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (II.14.) határozata alapján Használatba vevő az ingatlan használata után használati díjat nem fizet.
8. Használatba adó kijelenti, hogy az ingatlanra vagyonbiztosítási szerződéssel rendelkezik, a vagyonbiztosítás díjának megfizetését a továbbiakban is vállalja.
9. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használata során felmerülő valamennyi költség (pl.közüzemi díjak) megfizetése Használatba vevőt terheli.
10.
 - a) Az ingatlan külső, belső állagának megóvása, a mindennapi feladatellátást célzó (kis)karbantartása, Használatba vevő feladata és kötelezettsége azzal, hogy erről , Használatba adót azonnal tájékoztatja.
 - b) Használatba adó, mint tulajdonos köteles az épület tartozékainak karbantartásáról, szükség esetén

javitásáról, cseréjéről gondoskodni. Használatba adó saját költségén végzi el az épületen felmerülő egyéb szerkezeti és állagmegóvó munkálatokat.

11. Használatba vevő a használat teljes időtartama alatt köteles a mindenkori tűzrendészeti, érintésvédelmi, munkavédelmi, hatósági- és jogszabályi előírásokat megtartani.

12. Használatba adó bármikor, előzetes értesítés nélkül is jogosult a szerződés rendelkezéseinek betartását és a rendeltetésszerű használatot ellenőrizni.

13. Használatba vevő köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni. Használatba vevő felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlan rendeltetésellenes, vagy jelen szerződéssel ellentétes használatával a Használatba adónak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott károkat is.

14. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja alapján Használatba vevő átlátható szervezetnek minősül.

15. Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a)-c) pontjai alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a szerződésben előírt adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- az átengedett ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a nemzeti vagyon hasznosításában - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt.

16. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás felmondására 3 hónapos felmondási idő mellett bármikor jogosultak felek előzetes, írásban történő megkeresésével.

17. Használatba adó a megállapodást írásban felmondhatja, ha:

- Használatba vevő az ingatlant akár ideiglenesen is harmadik személy használatába adja,
- Használatba vevő az ingatlant a szerződésben meghatározott tevékenységtől eltérő módon használja,
- Használatba vevő az ingatlant nem szerződésszerűen használja,
- Használatba vevő, vagy a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely szervezet a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- Használatba vevő egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

18. Jelen szerződés azonnali hatállyal megszűnik, amennyiben:

- Használatba vevő az ingatlanban felhagy a 2. pontban megjelölt közfeladat ellátásának végzésével,

19. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megszűnésekor Használatba vevő köteles az ingatlant a szerződés megszűnésétől számított 15 napon belül Használatba adó részére rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni.

20. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő csereingatlanra és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.

21. Felek jelen szerződés hatálya alatt a jogviszonnyal és az ingatlan használatával kapcsolatos kérdésekben kölcsönösen együttműködnek.

22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.

törvény, az Nvtv., valamint Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2016.(XII.21.) önkormányzati rendelete vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23. Amennyiben felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket békés úton nem tudják rendezni, úgy hatáskörtől függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetve a Kecskeméti Törvényszék illetékességét.

Szerződő felek ezen szerződést – amely készült 6 eredeti példányban – kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Bugac, 2024.

.....
Szabó László polgármester
Bugac Nagyközségi Önkormányzat
Használatba adó képviseletében

.....
Tóth Marianna Klára ügyvezető
AranyLó Bugac Önkormányzati Kft.
Használatba vevő képviseletében

3. sz. mell.

Bugac Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere

Minősítés: **NYÍLT**

Ügyirat szám: **BKH/AL/1 /2024**

3.

Témafelelős: *Rádiné dr. Tabi Anita jegyző*

Testületi ülés napja: **2024. február 14.**

Az előterjesztés minősített többséget igényel: igen **nem**

ELŐTERJESZTÉS

Rendelet-tervezet Határozat-tervezet Tudomásul vétel
Címzett: **Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Tárgy: **Előterjesztés AranyLó Bugac Önkormányzati Kft alapító okirat módosítása tárgyában**

Melléletek: -

Kötelezően véleményeznie kell: -

Kiadási dátum: **2024. február 09.**

Előterjesztő: **Szabó László**
polgármester



Bugac Nagyközség Polgármesterétől

6114 Bugac, Béke u. 10.

Tel.: 76/575-100

pmhivatal@bugac.hu

ELŐTERJESZTÉS

AranyLó Bugac Önkormányzati Kft alapító okirat módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő- Testület!

Az AranyLó Bugac Kft. üzemeltetésébe kerülő Aranymonostor Látogatóközpont tevékenysége miatt szükségessé válik a Kft. alapító okiratának módosítása az alábbiak szerint:

- az alapító okirat 1. pont 1.4 alpontjában a társaság telephelye kibővül az Aranymonostor Látogatóközponttal 6114 Bugac Hrsz. 046/22
- az alapító okirat 3.pontjában a társaság tevékenységi körén belül
 - o a 3.1. alpontban a főtevékenység megváltoztatása szükséges. A Kft főtevékenységeként a **9103 TEÁOR** szakmakód „Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése” megjelölés szükséges.
 - o a 3.2. alpontban az egyéb tevékenységi körökhöz új tevékenységi köröket kell felvenni az eddigiekben főtevékenységként rögzített **5520 08** „Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás” átkerül az egyéb tevékenységi körökhöz **5610 05 TEÁOR** szakmakód „Falatozó (büfé) melegkonyhás büfé” (bejelentés köteles tevékenység)
4778 13 TEÁOR szakmakód „Ajándéktárgy kiskereskedelem” (bejelentés köteles tevékenység)
4791 02 TEÁOR szakmakód „Csomagküldő, internetes kiskereskedelem” (bejelentés köteles tevékenység)

Az alapító okirat módosításához szükséges Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének döntése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozat tervezet elfogadásáról, az alapító okirat módosításáról.

B u g a c, 2024. február 09.

Szabó László
polgármester sk.



/2024.(II.14.)Kt.sz.

AranyLó Kft. Alapító Okirat módosítása

HATÁROZAT TERVEZET

Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy az AranyLó Bugac Önkormányzati Kft. alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja, kiegészíti:

- 1.) az alapító okirat 1. pont 1.4 alpontjában a társaság telephelye kiegészül az Aranymonostor Látogatóközpont 6114 Bugac Hrsz. 046/22 szám alatti ingatlannal.
- 2.) az alapító okirat 3.pontjában a társaság tevékenységi körén belül:
 - a) a 3.1. alpontban a főtevékenység a 9103 TEÁOR szakmakód „Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése” módosul,
 - b) a 3.2. alpontban az egyéb tevékenységi körök kiegészülnek a következőkkel:
 - 5520 08 TEÁOR szakmakód „Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás”
 - 5610 05 TEÁOR szakmakód „Falatozó (büfé) melegkonyhás büfé”
 - 4778 13 TEÁOR szakmakód „Ajándéktárgy kiskereskedelem”
 - 4791 02 TEÁOR szakmakód „Csomagküldő, internetes kiskereskedelem”
- 3.) Az alapító okirat módosításával és annak a Cégbíróság felé történő benyújtásával Dr. Szabó-Kapus Kitti (6100 Kiskunfélegyháza Zrínyi u.1-3.) ügyvédet bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Szabó László polgármester
Tóth Marianna Klára ügyvezető

4 sz. mell.

Bugac Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere

Minősítés: nyílt

Ügyirat szám: **BKH/ 150/2024**

4

Témafelelős: *Rádiné dr. Tabi Anita jegyző*

Testületi ülés napja: **2024. február 14.**

Az előterjesztés minősített többséget igényel: igen nem

ELŐTERJESZTÉS

Rendelet-tervezet Határozat-tervezet Tudomásul vétel
Címzett: **Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Tárgy: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan tulajdoni hányad értékesítése tárgyában**

Mellékletek: 1 pld. megkeresés Szabadszállás

Kötelezően véleményeznie kell: **Pénzügy Bizottság**

Kiadási dátum: **2024. február 14.**

Előterjesztő: **Szabó László**
polgármester



Bugac Nagyközség Polgármesterétől

6114 Bugac, Béke u. 10.

Tel.: 76/575-100

pmhivatal@bugac.hu

ELŐTERJESZTÉS

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan tulajdoni hányad értékesítésének tárgyában

Tisztelt Képviselő- Testület!

Bugac Nagyközségi Önkormányzat Polgármesteréhez az alábbi megkeresés érkezett Szabadszállás Város Önkormányzatától:

„Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által képviselt Bugac Nagyközségi Önkormányzat a 3335 Bükkszék, Arany János utca (hrsz 109/3) alatti kivett ifjúsági tábor művelési ágú ingatlanon 50/3000 tulajdoni hányaddal rendelkezik. Ezt a tulajdoni hányadot Szabadszállás Város Önkormányzata – amennyiben a két önkormányzat közötti megegyezés sikeres – megvásárolná.

Tisztelettel kérem visszajelzését arra vonatkozóan, hogy a vételi szándékkal kapcsolatban milyen álláspontot képvisel az Ön által képviselt Bugac Nagyközségi Önkormányzat!”

Az ingatlan - Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyronról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2016. (XII.21.) rendelet (a továbbiakban: Ör.) alapján - Bugac Nagyközségi Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozik.

Az ingatlannal kapcsolatban az elmúlt években (rész) tulajdonosi joggyakorlás Önkormányzatunk vonatkozásában nem történt, illetve 2021. évben érkezett a többségi tulajdonnal rendelkező Bükkszék Község Önkormányzatától, hogy mint tulajdonjoggal rendelkező önkormányzattól hozzájárulást kértek ahhoz, hogy az ingatlan (ifjúsági tábor) üzemeltetését egy év határozott időtartamra a Cg.10-09-026434 cégjegyzékszámú Bükkszék Termálstrand Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (3335 Bükkszék, Fürdő u. 10.) végezze. Ezt Önkormányzatunk a 4/2021.(VI.22.) Kt számú határozatával meg is adta.

Az Ör. 8.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a forgalomképes ingó- és ingatlan elidegenítéséről a képviselő-testület dönt. A csatolt 2022. évi értébecslés alapján az ingatlan értéke 106.000.000-Ft, melyből önkormányzatunk tulajdonhányada 50/3000, ez alapján Önkormányzatunk tulajdoni hányadának értéke 1.766.666-Ft. Tekintettel arra, hogy a vásárlást szintén önkormányzat kezdeményezte az önkormányzati vagyon elidegenítésével kapcsolatos versenyeztetési eljárást nem kell lefolytatni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy jelen ingatlanértékesítésre vonatkozó előterjesztést megtárgyalni, és döntésüket meghozni szíveskedjenek!

B u g a c, 2024. február 09.

Szabó László
polgármester sk.



/2024.(II.14.)Kt.sz.

3335 Bükkszék, Arany János utca (hrsz 109/3)
Bugac Nagyközségi Önkormányzat
50/3000 tulajdoni hányadának elidegenítése tárgyában

HATÁROZAT TERVEZET

Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy

- 1.) Bugac Nagyközségi Önkormányzat a 3335 Bükkszék, Arany János utca (hrsz 109/3) alatti kivett ifjúsági tábor művelési ágú ingatlanon lévő 50/3000 tulajdoni hányadát értékesíti/elidegeníti Szabadszállás Város Önkormányzata részére 1.766.670-Ft azaz egymillió-hétszázhatvanhatezer-hatszázhetven forint összegért.
- 2.) Az ingatlan adásvételére a Ptk adásvételre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók, így a Ptk 6:128 § (2) bekezdés értelmében „A dolog átvételének és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a vevőt terhelik.”
- 3.) Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a vevő által megjelölt ügyvéd személyét az adásvétel lebonyolítása során.
- 4.) Felhatalmazza Szabó László Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételével, aláírásával, az adás-vétel lebonyolításával.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó László polgármester

5. sz. mell.

Bugac Nagyközségi Önkormányzat
Polgármestere

Minősítés: nyílt

Ügyirat szám: **BKH/ 174/2024**

5

Témafelelős: *Rádiné dr. Tabi Anita jegyző*

Testületi
ülés napja:

2024. február 14.

Az előterjesztés minősített többséget igényel:

igen

nem

ELŐTERJESZTÉS

Rendelet-tervezet

Határozat-tervezet

Tudomásul vétel

Címzett: **Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete**

Tárgy:

Előterjesztés megkeresés Tereprally Bajnokság megrendezése
tárgyában

Melléletek: 1 pld. megkeresés

Kötelezően véleményeznie kell: -

Kiadási dátum: **2024. február 14.**

Előterjesztő: **Szabó László**

polgármester



Bugac Nagyközség Polgármesterétől

6114 Bugac, Béke u. 10.

Tel.: 76/575-100

pmhivatal@bugac.hu

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés megkeresés Tereprally Bajnokság megrendezése tárgyában

Tisztelt Képviselő- Testület!

A Garilla Racing Kft. ügyvezetője, mint a tereprally versenyek rendezője megkereséssel élt Bugac Nagyközségi Önkormányzat Polgármestere felé, melyben előadta, hogy 2024. március 22-24. között tereprally közép-Európa Zóna-és Magyar Bajnoki futamot kívánnak szervezni Bugac központtal a térségben, a megkeresés jelen előterjesztés 1. sz.melléklete.

A kérelem mellékleteként megküldésre került a tervezett futam nyomvonala, melyet jelen előterjesztés 2.sz. melléklete tartalmaz. Az alábbi linken a tervezett nyomvonal on-line térképe is megküldésre került a könnyű beazonosítás végett:

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1UpPg5BnoPFXHnkF8wUfPjhrpd30324c&usp=sharing>

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek a tereprally megszervezésével kapcsolatban!

B u g a c, 2024. február 09.

/2024.(II.14.)Kt.sz.

Tereprally futam szervezése Bugacon
2024.03.22-24.

Szabó László
polgármester sk.



HATÁROZAT TERVEZET

Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete azt a döntést hozza, hogy

- 1.) támogatja és hozzájárulását adja a Garilla Racing Kft.megkeresésében foglalt kezdeményezéshez tereprally közép-Európa Zóna-és Magyar Bajnoki futam rendezésére 2024.03.22-24. időpontban Bugac központtal.
- 2.) Felhatalmazza Szabó László Polgármestert a szükséges hozzájáruló nyilatkozat, egyéb jognyilatkozatok megtételével.

Határidő: folyamatos

Felelős: Szabó László polgármester



Bugac Nagyközségi Önkormányzat
Szabó László Polgármester

Tisztelt Polgármester úr!

Személyes találkozásnk alkalmával született szóbeli megállapodásunk szerint a Garilla Racing Kft. 2024 március 22-24. dátumon tereprally közép-Európa Zóna- és Magyar Bajnoki futamot szervezünk Bugac központtal a térségben.

A használni kívánt helyszínek és szolgáltatások felsorolása:

- Táltos Panzió épülete és szobái fűtéssel
- Táltos étterembe helyi büfé vállalkozó szolgáltatása és napi 15 adag meleg étel a versenyiroda dolgozóinak
- Táltos Panzióhoz hangosítás
- Táltos Panzió mögötti füves terület szervizparknak
- Táltos Panzió földszintjén versenyiroda kialakítása fűtéssel, árammal, wifivel, asztalokkal, székekkel
- Egyéb szálláslehetőségek listázása és fogalalása
- Adminisztratív átvételhez, Bugachoz köthető ajándéktárgyak
- Parc Fermé területnek a korábbiakban is használt Piac tér a Műv.ház mellett
- Verseny végi technikai ellenőrzéshez a Tűzoltószertár
- Briefingen és a Díjátadón Polgármesteri köszöntő
- Díjkiosztóra Bugachoz köthető különdíj felajánlás előre egyeztetett „érdemre”
- Polgárórség bevonása Bugacról és az érintett településekről
- Engedélyeztetési eljárások közös elindítása és támogatása
- Erdészeti- és hatósági engedélyek beszerzésének támogatása
- Kézműves árusok kitelepítése a szervizparkba, esetleg lovasbemutató
- Egyéb, felmerülő feladatok, problémák közös megoldása

Tisztelt Jegyző Asszony és Polgármester úr!

Elnézésüket kérem a rövid és tárgyilagos levelemért de véleményem szerint személyes találkozásunkkor átfogóan egyeztetünk szinte minden fenti témát és mivel ígértem, hogy mielőbb térkép tervet küldök, így ezt most prezentálom is.

Véleményem szerint egy nagyon pörgős, élvezetes de nehéz versenyt terveztem meg, a maximális erdészeti úthálózat használatával. Kérem szíves véleményüket az alábbi linken és a levelem mellékletében található nyomvonalról és annak engedélyeztetési esélyeiről!

Tervem szerint Péntek délután tartunk egy fakultatív adminisztratív átvételt a Táltosban.

Szombat reggeltől már kötelezően időbeosztással folytatódik az adminisztratív és a technikai átvétel, változatlan helyszínen, valamint minden járművet a kötelező Parc Fermébe állítunk a Piac térrre. Dél körül Briefing, itiner osztás és évad-, illetve verseny megnyitó a Táltosnál.

13:30-kor rajtolunk a Parc Ferméből és a „sárga nyomvonal” bugaci végéről elrajtol 2024 első – 34 km hosszú - szelektív szakasza amit egy szerviz és egy átcsoportosító állomás követ, hogy az aznap másodjára is elrajtoló szakaszon már az aktuálisan leggyorsabbak indulhassanak elsőként. A napot esti szervizzel és az autósok számára Parc Fermével zárjuk.

Vasárnap 9:00-kor rajtol az első motoros a Lovaspálya mellől a két „lila nyomvonal” összekötésével – 85 km hosszán – a jásszentlászlói horgásztanyáig két alkalommal, köztük

Garilla Racing Kft.

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Tel.: 30/696 0386 - www.hungarianbaja.com – info@hungarianbaja.com



szervizzel és gyűjtő állomással, majd napközben egy alkalomra megfordítjuk a pályát és így az utolsó szelektív szakasz Bugacon ér véget mielőtt a verseny végi Parc Fermébe állnak a versenyzők.

A díjkiosztót kihangosítással a Táltos Panzióban vagy annak háta mögött a szervizpark oldalában szeretnénk tartani vasárnap 16 óra körül.

Remélem a leírt terveink alap iránymutatásként megfelelnek Önöknek és az érintett települések és útkezelők számára, és mielőbb elkezdhetjük az előkészületeket, hogy a pontos végeredmény mielőbb kialakulhasson minden összetevő kapcsán.

A tervezett nyomvonal On-line térképe:

<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1UpPg5BnoPFXHnkF8wUfPjhrpd30324c&usp=sharing>

A jelenleg ismert nyomvonal tervet levelem mellékletben KMZ .formátumban is csatolom.

Veszprém, 2024 február 5.



Garamvölgyi Zoltán