

Pályázati felhívás ingatlanok eladás útján történő értékesítésére

Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)

Neve: Bugac Nagyközségi Önkormányzat

Címe: 6114 Bugac Béke u.10.

Telefon: 76/575-100

E-mail: pnhivatal@bugac.hu

Ajánlatkérő nevében eljáró személy: Szabó László polgármester (polgarmester@bugac.hu)

- a) Bugac Nagyközségi Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti:
Bugac Kossuth L. u.12. hrsz: 395/1 alatt lévő ingatlant.
- b) A kialakítandó ingatlanok alapterülete, megnevezése és kikiáltási ára:
- | Hrsz | terület | lakóépület
hasznos alapterülete | kikiáltási ár | megnevezés |
|-------|--------------------|------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| 395/1 | 699 m ² | 49 m ² | 11.800.000-Ft | kivett lakóház, 2 gazdasági épület |
- c) A pályázathoz befizetendő óvadék
Ajánlatkérő az ajánlat adását óvadék megfizetéséhez köti. Az óvadék mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a. Az óvadékot az önkormányzat 11732071-15337881 számlájára kell befizetni az ajánlat benyújtásáig. Az óvadék visszajár az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett óvadék az eredményhirdetést követően átalakul vételár előleggé.
- d) Az ingatlanok terhei, előírások: Az ingatlan rendelkezik közművekkel. Az ingatlant jelzálog jog nem terheli.
- e) A vételár kifizetése egy összegben kell, hogy megtörténjen a j) pontban jelölt, az elővásárlási joggal érintett szervezet, elővásárlási jogról való lemondásának nyertes ajánlattevő felé való közlésétől számított 8 napon belül.
- f) Az ingatlan(ok) megtekinthető: A Bugaci Közös Önkormányzati Hivatallal egyeztetett időpontban.
- g) Pályázatok benyújtásának határideje: **2023. szeptember 25. (hétfő) 12:00 óra**
- h) Pályázat benyújtásának helye, módja: Bugac Nagyközségi Önkormányzat, Bugaci Közös Önkormányzati Hivatal 6114 Bugac, Béke u.10. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futár szolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: **„Pályázat a Bugac Kossuth u.12. szám alatti ingatlan - Felbontás nélkül a jegyzőnek adandó!”** Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.
- i) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett az ajánlattevő vehet részt:
- akinek nincs adó tartozása Bugac Nagyközségi Önkormányzat, valamint a NAV felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt,
- aki a c) pontban jelölt óvadékot megfizette.
- j) Az ingatlanokra elővásárlási joga van a Magyar Államnak. Az elővásárlási jogról való lemondás az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele.
- k) Amennyiben több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, melyek egyenként a legjobb ajánlattevőnek bizonyulnak, úgy az önkormányzat képviselő-testülete az azonos tartalmú ajánlatot adókat tárgyalásra hívja fel, és élve az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi

jogok gyakorlásáról szóló 8/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet 28. §-ban foglaltakkal, a jelenlegi pályázati eljárás útján történő értékesítésről áttér a versengő ajánlatkérésre, ezen pályázók tekintetében.

l) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- A pályázatot 1 példányban papír alapon,
- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlat összegét és az ajánlattevő által alá van írva.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a cégkivonatot, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- A c) pont szerinti óvadék megfizetéséről szóló igazolást, valamint az önkormányzattól és a NAV-tól kapott nyilatkozatot – mely szerint nincs adótartozása - csatolni kell az ajánlathoz,
- ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy az ajánlatát a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

m) A pályázatok felbontásának helye, ideje: A pályázatok bontásának kezdőidőpontja:

2023. szeptember 16. (kedd) 16:00 óra Helye: Bugaci Közös Önkormányzati Hivatal, Bugac Béke u.10. Tárgyalóterem

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró személy által kijelölt bontási bizottság folytatja le. A bontáson részt vehet a bontási bizottságon túl az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja, valamint Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai.

n) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a www.bugac.hu weboldalon történő közléssel teszi meg az ajánlatkérő.

o) Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően, a Képviselő-testület dönt az ingatlanok értékesítéséről. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

p) Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat és ennek a hiánypótlási felhívás keretein belül sem tesz eleget,
- amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett kikiáltási árnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz.

Melléklet:

- Felolvasó lap

Bugac, 2023. szeptember 05.


Szabó László
polgármester



FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve	
Címe/ Székhelye:	
Adószám:	
Telefon:	
e-mail:	
Képviselő neve : Képviselő címe: Képviselő telefonszáma: Képviselő e-mail címe: (amennyiben képviselő jár el)	

Ajánlat tárgya: Bugac Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő természetben **Bugac, Kossuth u.12. (hrsz:395/1)** szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás keretében, ajánlattevő ajánlatot nyújt be az alábbiak szerint

Pályázati felhívás tárgya	Megajánlott legmagasabb vételár (Ft)
6114 Bugac Kossuth u.12. szám alatti ingatlan értékesítése	

Kelt: helység, 2023.

.....
ajánlattevő aláírása