

Pályázati felhívás ingatlanok eladás útján történő értékesítésére

Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)

Neve: Bugac Nagyközségi Önkormányzat

Címe: 6114 Bugac Béke u.10.

Telefon: 76/575-100

E-mail: pmhivatal@bugac.hu

Ajánlatkérő nevében eljáró személy: Szabó László polgármester (polgarmester@bugac.hu)

- a) Bugac Nagyközségi Önkormányzat pályázat útján értékesítésre meghirdeti:
Bugac Alkotmány u.1. hrsz: 384
- b) A kialakítandó ingatlan alapterülete, megnevezése és kikiáltási ára:
- | Hrsz | terület | lakóépület | hasznos alapterülete | kikiáltási ár | megnevezés |
|------|---------------------|--------------------|----------------------|---------------|-----------------------|
| 384 | 1342 m ² | 135 m ² | | 21.600.000-Ft | kivett lakóház, udvar |
- c) A pályázathoz befizetendő óvadék
Ajánlatkérő az ajánlat adását óvadék megfizetéséhez köti. Az óvadék mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a. Az óvadékot az önkormányzat 11732071-15337881 számlájára kell befizetni az ajánlat benyújtásáig. Az óvadék visszajár az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett óvadék az eredményhirdetést követően átalakul vételár előleggé.
- d) Az ingatlanok terhei, előírások: Az ingatlanok rendelkeznek közművekkel. Az ingatlanokat jelzálog jog nem terheli.
- e) A vételár kifizetése egy összegben kell, hogy megtörténjen a j) pontban jelölt, az elővásárlási joggal érintett szervezet, elővásárlási jogról való lemondásának nyertes ajánlattevő felé való közlésétől számított 8 napon belül.
- f) Az ingatlan(ok) megtekinthető: A Bugaci Közös Önkormányzati Hivatallal egyeztetett időpontban.
- g) Pályázatok benyújtásának határideje: **2023. szeptember 25. (hétfő) 12:00 óra**
- h) Pályázat benyújtásának helye, módja: Bugac Nagyközségi Önkormányzat, Bugaci Közös Önkormányzati Hivatal 6114 Bugac, Béke u.10. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futár szolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: **„Pályázat a Bugac Alkotmány u.1. szám alatti ingatlan” - Felbontás nélkül a jegyzőnek adandó!** Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.
- i) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett az ajánlattevő vehet részt:
- akinek nincs adó tartozása Bugac Nagyközségi Önkormányzat, valamint a NAV felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt,
- aki a c) pontban jelölt óvadékot megfizette.
- j) Az ingatlanokra elővásárlási joga van a Magyar Államnak. Az elővásárlási jogról való lemondás az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele.
- k) Amennyiben több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, melyek egyenként a legjobb ajánlattevőnek bizonyulnak, úgy az önkormányzat képviselő-testülete az azonos tartalmú ajánlatot adókat tárgyalásra hívja fel, és élve az önkormányzat vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2016. (XII.21.) önkormányzati rendelet 28. §-ban foglaltakkal, a jelenlegi

pályázati eljárás útján történő értékesítésről áttér a versengő ajánlatkérésre, ezen pályázók tekintetében.

l) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- A pályázatot 1 példányban papír alapon,
- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlat összegét és az ajánlattevő által alá van írva.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a cégkivonatot, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- A c) pont szerinti óvadék megfizetéséről szóló igazolást, valamint az önkormányzattól és a NAV-tól kapott nyilatkozatot – mely szerint nincs adó tartozása - csatolni kell az ajánlathoz,
- ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy az ajánlatát a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

m) A pályázatok felbontásának helye, ideje: 2023. szeptember 26. (kedd) 16:00 óra Helye: Bugaci Közös Önkormányzati Hivatal, Bugac Béke u.10. Tárgyalóterem.

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró személy által kijelölt bontási bizottság folytatja le. A bontáson részt vehet a bontási bizottságon túl az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja, valamint Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai.

n) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a www.bugac.hu weboldalon történő közléssel teszi meg az ajánlatkérő.

o) Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően, a Képviselő-testület dönt az ingatlanok értékesítéséről. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

p) Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat és ennek a hiánypótlási felhívás keretein belül sem tesz eleget.

Melléklet:

- Felolvasó lap

Bugac, 2023. szeptember 05.


Szabó László
polgármester



FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve	
Címe/ Székhelye:	
Adószám:	
Telefon:	
e-mail:	
Képviselő neve : Képviselő címe: Képviselő telefonszáma: Képviselő e-mail címe: (amennyiben képviselő jár el)	

Ajánlat tárgya: Bugac Nagyközségi Önkormányzat tulajdonában lévő természetben **Bugac, Alkotmány u.1. (hrsz:384)** szám alatti ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívás keretében ajánlattevő ajánlatot nyújt be az alábbiak szerint:

Pályázati felhívás tárgya	Megajánlott legmagasabb vételár (Ft)
6114 Bugac Alkotmány u. 1. szám alatti ingatlan értékesítése	

Kelt: helység, 2023.

.....

ajánlattevő aláírása