|  |  |
| --- | --- |
| **ADATBEJELENTÉS**  **a magánszemély kommunális adójáról**  Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti  települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.  *(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)* | |
| 1. **Az adatbejelentés fajtája:** | |
| 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: □ | 1. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*1*: □ |
| *1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.* | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Az adatbejelentő adatai** | | |
| 1. Viselt név:  1.1 Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1.2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  1.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1.4. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2. Születési név  2.1 Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2.2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3. Anyja születési neve  3.1 Családi név: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.2. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  3.3. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3.4. Utónév: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   1. Születési hely: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község 2. Születési idő: \_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap 3. Adóazonosító jel: □□□□□□□□□□ 4. Lakóhely, székhely: \_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Levelezési cím: \_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Telefonszám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 10.elektronikus levelezési cím : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| 1. **Az adótárgy címe:** | | |
| 1. Cím: \_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | |
| 1. **Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:** | | |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: □, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_. 2. Az adatbejelentő bérlő: □, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_. 3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: □, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.    1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:    2. □ Kezelői jog □ Vagyonkezelői jog □ Haszonélvezeti jog □ Használat joga | | |
| 1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** | | |
| 1. □ Új ingatlan: 1.1 □ Új építmény 1.2 □ Új telek | | |
| 1. □ Új ingatlan szerzése (Pl: adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):    1. □ Új építmény szerzése 2.2. □ Új telek szerzése | | |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | 1. □ Bérleti jog   alapítása |
| 1. □ A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése 2. □ A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése | | |
| 1. □ Az erdőnek minősülő telek esetében:   □ 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván  □ 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése. | | |
| 1. □ A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése | | |
| 1. □ Az építmény megszűnése:   □ 10.1. Az építmény megsemmisülése  □ 10.2. Az építmény lebontása | | |
| 1. □ Adóbevezetés | | |
| Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | |
|  | | |
|  | | |
| 1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** | | |
| 1. □ Ingatlan megszűnése: | | |
| 1. □ Az ingatlan elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)* | | |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | 1. □ Bérleti jog megszűnése |
| 1. □ Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése 2. □ A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése 3. □ A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése 4. □ A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése 5. □ A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése 6. □ A telek építménnyel való beépítése 7. □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja:□□□□év□□hó□□nap. | | |

|  |
| --- |
| 1. **Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:**   □ Lakás \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ db  □ Telek \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ db  □ Garázs \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ db  □ Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ db |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | □□□□  év | □□  hó | □□  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása |
| Jelölje X-szel: | | | | |