

BUGAC NAGYKÖZSÉG ÉS BUGACPUSZTAHÁZA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATÁNAK TÁRSULT KÉPVISELŐ-TESTÜLET
5/2001. /V. 3./ TÖR. sz. RENDELETE A MAGÁNSZEMÉLYEK
KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

(Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.)

Módosítások: 12/2002.(XI.28.) TÖR.
17/2003(XII.18.) TÖR.

Bugac Nagyközség és Bugacpusztaháza Községi Önkormányzat Társult Képviselő-testülete a többször módosított 1990. évi C. tv. 1. §. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja.

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya Bugac és Bugacpusztaháza Községek közigazgatási területén magánszemélyek kommunális adó fizetésére kötelezett adóalanyokra terjed ki.

Adókötelezettség

2. §.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő:

- a./ építmény,
- b./ belterületi földrészlet /a továbbiakban: telek/,
- c./ nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogviszony.

Az adó alanya

3. §.

- a./ A magánszemély.
- b./ A magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.
- c./ A külföldi magánszemély és szervezet is feltéve, hogy adómentességét nemzetközi szerződés, vagy viszonyosság nem biztosítja. A viszonyosság kérdésében a Pénzügyminiszter állásfoglalása az irányadó.
- d./ Az adó alanya az aki a naptári év /a továbbiakban: év/ első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. /A tulajdonos a vagyoni értékű jog jogosítottja, a továbbiakban együtt: tulajdonos/
- e./ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az d./ pontban foglaltaktól el lehet térni.

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

4. §.

/1/ Adókötelezettség keletkezése a 2. §-ban foglalt adótárgyak után:

- a./ Építmény esetében a használatbavételi engedély, illetőleg fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Engedély nélküli építés és használatbavétel esetén a tényleges használatbavétel évét követő év első napján keletkezik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem szünteti meg.
- b./ Építési tilalom esetén a tilalom feloldása, külterületi földrészlet belterületté nyilvánításának évét követő év első napján keletkezik.
- c./ Lakásbérleti jog esetén a bérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik.

/2/ Adókötelezettség megszűnése:

- a./ Az építmény megszűnése évének utolsó napján, az első félévben történt megszűnése esetén a félév utolsó napján.
- b./ Belterületi földrészlet külterületté minősítése évének utolsó napján.
- c./ Építési tilalom kihirdetése esetén a kihirdetés évének utolsó napján. Az első félévben történt kihirdetés esetén a félév utolsó napján.
- d./ Építmény eladási jog esetén a jogviszony megszűnési évének utolsó napján.
- e./ Lakásbérlet esetén a bérleti jogviszony megszűnési évének utolsó napján, az első félévben történő megszűnés esetén a félév utolsó napján.

Adókedvezmény, adómentesség

5. §.

/1/ A lakóházhoz tartozó egy darab garázs után 50 %-os adókedvezmény illeti meg a tulajdonost, több lakóház esetében csak egy lakóháznál lévő garázs után jár a kedvezmény.

/2/ ¹

/3/ ²

Az adó mértéke

6. §.³

A 2. §. /1/ - /3/ bekezdésben foglalt adótárgyak után évente

- belterületen 4.000,-Ft

- külterületen 2.000,-Ft

Az adó megfizetése, bejelentése

7. §.

- /1/ Az adó késedelmi pótlék mentesen évi két egyenlő részletben minden év március 15. napjáig és szeptember 15. napjáig fizethető meg.
- /2/ Az adókötelezettségben bekövetkezett változásról az adózó 15 napon belül adóbevallást köteles tenni az adóhatóság által rendelkezésére bocsátott nyomtatvány kitöltésével.
- /3/ Nem kell újabb adóbevallást tenni a /2/ bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig a helyi adót /adókötelezettséget/ érintő változás nem következett be.

Záró rendelkezés

8. §.

- /1/ Ezen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvényben, valamint az adózás rendjéről szóló többször módosított 1990. évi XCI. törvényben foglaltak az irányadók.
- /2/ Ezen rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik
- /3/ A rendelet kihirdetésével egyidejűleg a 18/1995. /XII. 20./ KKt. sz., a 12/1996. /XII. 01./ KKt. sz., és a 20/2000. /XII. 16./ TÖR. sz. rendelet hatályát veszti.

Csitári Tibor sk.
polgármester

Kovács György sk.
bpházi polgármester

Heródekné Szász Ágota sk.
jegyző

- 1 Hatályon kívül helyezte a 17/2003.(XII.18.) TÖR. Hatályos 2004. január 1-től kell.
2 Hatályon kívül helyezte a 17/2003.(XII.18.) TÖR. Hatályos 2004. január 1-től kell.
3 Módosította a 12/2002.(V.3.) TÖR. Alkalmazni 2003. január 1-től kell.

