

**BUGAC ÉS BUGACPUSZTAHÁZA KÖZSÉGEK
TÁRSULT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2009.(VIII.12.) számú rendelete
az önkormányzat által végzett közműépítéshez kapcsolódó közművesítési
hozzájárulásról**

Bugac és Bugacpusztaháza Községek Társult Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed Bugac Nagyközség és Bugacpusztaháza község közigazgatási területén a településrendezési tervekkel vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet előírásával összhangban történő önkormányzati beruházásban készülő közműépítésekre.

(2) Ha a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság(a továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló, önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel(a továbbiakban: közművesítési hozzájárulás) nem járul hozzá, az érdekeltségi egységnek megfelelő összeg megfizetésére kell kötelezni. A megfizetésig a kötelezettség összege az ingatlanra teherként az önkormányzat javára bejegyzésre kerül.

(3) Több tulajdonos esetén és eltérő megállapodás hiányában a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában fizetik meg a közművesítési hozzájárulást.

Fogalom meghatározások

2.§

(1) E rendelet alkalmazásában közmű:

- a) villamos hálózat: a villamos teljesítményigények üzembiztos kielégítéséhez szükséges elosztó vezetékhalózat,
- b.) a gázelosztó vezetékhalózat: a gázátadó állomás kilépő oldalához csatlakozó vezetékhalózatnak a fogyasztói telekhatárig terjedő része,
- c.) a víz-és csatornahálózat: a helyi közcélú víziközművek törzshálózatának a szolgáltató tulajdonában vagy üzemeltetésében lévő része.

(2) E rendelet alkalmazásából közmű továbbá

Az út: a szilárd(kő, beton. Aszfalt) burkolatú közút és a közterületen lévő járda, valamint a hozzá kapcsolódó felszíni vagy felszín alatti csapadékvíz elvezető rendszer.

(3) Közműhálózat fejlesztése: a közművesítetlen közterületen új közmű építése, vagy meglévő közmű esetén a nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétel érdekében annak átépítése, valamint a közterületi közműhálózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.

(4) Közművesítési hozzájárulás: az a befizetési kötelezettségként megállapított pénzösszeg, melynek nagyságát a beruházó képviselő-testület a beruházási összeg alapján, a közmű által kiszolgáló ingatlanokért megállapított.

(5) Lakóingatlan: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a településrendezési tervek vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre lakóépület, hétvégi ház, gazdasági épület építhető.

(6) Közművel ellátott (kiszolgált) ingatlan: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a településrendezési tervek vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre a hatályos műszaki szabványok és irányelvek szerint(a gerincevezetékéről) a bekötés kivitelezhető, illetve amelyhez a közúti csatlakozás kiépíthető.

(7) Önkormányzati beruházás:minden olyan beruházás, melyben az önkormányzatok – a költségviselés mértékétől függetlenül – részt vesz.

A közműépítéssel kapcsolatos rendelkezések

3.§

(1) Az önkormányzatok által végzett közműfejlesztési beruházásról a komplexitás elvének figyelembe vételével a Képviselő-testület dönt.

(2) Az ingatlanok tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a társtulajdonosokat a beruházás – várható befejezési időpontra- prognosztizált költségéről tájékoztatni kell.

(3) Az önkormányzatok által kezdeményezett közműfejlesztési beruházást Bugac és Bugacpusztaháza Önkormányzatok Polgármesteri Hivatala bonyolítja le.

(4) Az önkormányzatok közigazgatási területén végzendő minden- e rendelet hatálya alá tartozó - közműberuházás esetében az önkormányzatok beruházásban való részvételéről szóló nyilatkozatát a beruházás megkezdése előtt be kell szerezni.

(5) A 2.§ (1) bekezdésében meghatározott közművek kizárólag az adott közmű tulajdonosa, kezelője bevonásával létesíthetők.

A közművesítési hozzájárulással kapcsolatos rendelkezések

4.§

(1) A közművesítési költség felosztása az ellátható lakóingatlanok, illetve kiszolgált ingatlanok között egyenlő arányban történik.

(2) A beruházási költség tartalmazza a közmű létesítésével kapcsolatban felmerült összes költséget, melynek meghatározására a beruházás pénzügyi lezárását követően kerül sor. A beruházási összköltséget a Képviselő-testület állapítja meg és határozza meg a közművesítési hozzájárulás összegét.

(3) A közművesítési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.

(4)¹ Amennyiben az ingatlan tulajdonosa a (2) bekezdés szerinti fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy az önkormányzatok kezdeményezik az ingatlan nyilvántartásnál a kötelezettség mértékéig a jelzálogjog bejegyzését.

(5)¹ A közművesítési hozzájárulással kapcsolatos egyedi ügyekben átruházott hatáskörben a Polgármester jár el.

5.§

(1) A közművesítési hozzájárulás lakóingatlanra, illetve kiszolgált ingatlanokra eső összegét a közmű üzembe helyezését követő egy éven belül kell az önkormányzatnak egy összegben megfizetni.

(2) Amennyiben az ingatlan tulajdonosa az (1) bekezdésben meghatározott időn belül a közművesítési hozzájárulás összegét nem tudja megfizetni, akkor az önkormányzat 12 havi részletfizetést engedélyezhet.

(3)² A kamatmentes részletfizetés megállapítása kérelemre történik, melyet a Polgármesteri Hivatalban kell benyújtani.

(4)² Részletfizetés engedélyezhető annak a magánszemély tulajdonosnak, akinek családjában az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a négyszeresét.

Záró rendelkezések

6.§

(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba és azzal egyidejűleg az útépítési érdekeltségi, illetve az útépítési és közművesítési hozzájárulásról szóló 4/2002.(II.07.) TÖR. számú rendelet hatályát veszti.

(2) A rendelet előírásait a 2009. szeptember 1-e után megkezdett beruházásokra kell alkalmazni.

(3) A közművesítési hozzájárulás kivetését az önkormányzat hatósági ügyként kezeli és az eljárásra a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

B u g a c, 2009. augusztus 11.

Szabó László sk.
polgármester

Berczeli István sk.
polgármester

Bagócsi Károly sk.
megbízott jegyző

¹ Kiegészítette a 8/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a Hatályos: 2011. április 28.

² Kiegészítette a 8/2011.(IV.28.) önkormányzati rendelet 2. §-a Hatályos: 2011. április 28.