

**Tájékoztató Bugac, Béke utca 18. szám alatti kivett irodaház/üzlethelyiség (volt Takarékszövetkezet épülete) bérbevételére.**

**A pályázat tárgya:** Bugac Nagyközségi Önkormányzat tulajdonát képező, Béke utca 18. szám alatti 645 m<sup>2</sup> területen lévő kivett irodaház/ üzlethelyiség 5 éves határozott bérleti jogviszonya.

**Pályázat meghirdetésének időpontja:** 2024. szeptember 17.

**A pályázatokat** 2024. október 11-én, péntek 10 óráig kell eljuttatni a Bugaci Közös Önkormányzati Hivatal Titkárságára (6114 Bugac, Béke utca 10.) zárt borítékban, egy eredeti és egy másolati példányban. A borítékra rá kell írni: „Pályázat a Bugac Béke utca 18. szám alatti üzlethelyiség bérbevételére”.

**Pályázatok bontásának helye, ideje:** 6114 Bugac, Béke u.10. Községháza

2024.október 15. kedd 10:00.

A pályázatokat Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete bírálja el legkésőbb október 31.napjáig.

**A pályázat nyelve:** magyar.

Pályázatot nyújthat be minden olyan természetes személy és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései értelmében átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezet, aki/amely üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására jogosult.

Amennyiben a pályázatot benyújtó kereskedelmi tevékenység végzése céljából kívánja megpályázni a helyiséget, azt kizárólag a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény hatálya alá tartozó kereskedelmi tevékenységre lehet hasznosítani.

**A pályázatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:**

1.) a pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:

természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,

átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,

jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.

2.) átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt nyilatkozatot a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI.tv (a továbbiakban Nvtv.) 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről,

3.) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdése szerint vállalja, hogy:

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 4.) az ajánlott havi nettó bérleti díj mértékét – minimális nettó bérleti díj: 40.000,- Ft/hónap,
- 5.) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalja az ingatlan rezszi költségeinek megfizetését
- 6.) a helyiségek tervezett hasznosításának részletes leírását,
- 7.) a vállalt szerződéses időtartamot (határozott időtartam, szerződéskötéstől számított legfeljebb 5 év), jogi személy pályázó (Kft., Bt., stb.) esetén 30 napnál nem régebbi hitelesített cégkivonatot,
- 8.) a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatok bontását követő 90 napig ajánlati kötöttséget vállal,
- 9.) pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,

#### **Egyéb tudnivalók:**

A nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötéséig át kell utalnia 2 havi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot a bérbeadó számlájára. A letett óvadék a szerződés megkötését követően is a bérbeadónál marad és a bérleti jogviszony megszűnésekor az esetlegesen felmerülő közüzemi költség, bérleti díj, illetve egyéb jogcímű tartozásba beszámításra kerül.

Bérbeadó fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben érdekei úgy kívánják a megkötött bérleti szerződést, indoklás nélkül, 5 hónapos felmondási idővel felmondja. A bérlettel kapcsolatos egyéb részletszabályokat a bérleti megállapodás tartalmazza.

A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat bérleti szerződést köt. A nyertes pályázó bérleti díj fizetési kötelezettsége 2024.november 1-jétől keletkezik.

A pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt. A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben, a Ptk-ban, valamint Bugac Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 8/2016.(XII.21.) önkormányzati rendeletében foglaltak az irányadóak.

A pályázat kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül visszavonja, vagy eredménytelennek nyilvánítsa.

Bugac, 2024.szeptember 16.

  
Szabó László  
polgármester

